

## **Kiinteistö Oy Joutoranta - Järjestyssäännöt**

Nämä järjestyssäännöt on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Asukkaiden ja heidän vieraidensa toivotaan noudattavan näitä sääntöjä ja ottavan huomioon taloyhtiön muut asukkaat.

### **Yhteiset tilat**

- Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä noudatetaan siisteyttä ja järjestystä.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava taloyhtiön isännöitsijälle.
- Polttopuiden, köynnöskasvien ja muiden vastaavien kosteutta keräävien materiaalien säilyttäminen taloyhtiön rakennusten seinusvierustoilla on kielletty.
- Grillikatoksessa tulee noudattaa varovaisuutta tulen ja hiilien käsittelyssä. Grillikatos tulee siivota käytön jälkeen.

### **Jätehuolto**

- Talousjätteet ja muut roskat viedään jäteastioihin ohjeiden mukaan lajiteltuina.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta huolehtivat asukkaat itse.
- Lasi, metalli ja ympäristölle haitalliset jätteet viedään jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

### **Pysäköinti**

- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittua ainoastaan asuntojen edessä ja pysäköintialueella.

### **Huoneistot ja asukkaat**

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 - 08.00 on vältettävä melua.
- Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä tulee ilmoittaa etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapurien asumisviihtyvyys.

- Huoneistoissa suoritettavista korjaus/muutostöistä on ilmoitettava kirjallisesti hallitukselle/isännöitsijälle. Lomakkeen/ohjeen saa isännöitsijältä.
- Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava taloyhtiön isännöitsijälle.
- Korjausvastuu määräytyy vastuunjakotaulukon ja yhtiöjärjestyksen 17 pykälän mukaisesti. Itse aiheutettu vahinko on omalla vastuulla.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja vaurioittaa niitä.
- Huoneistonhaltijan on huolehdittava palovaroittimen toimintakunnosta.
- Paloturvallisuuden vuoksi hiiligrilliiä ei saa käyttää terassilla, samoin avotulenteko on kielletty asukaspihalla.
- Osakkeenomistajan tai huoneiston haltijan tulee huolehtia, että huoneiston asukspiha (etu-, takapiha, päädyissä päätypihat) ovat siistit.

### **Lemmikkieläimet**

- Lemmikkieläimet tulee pitää kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella ja jätökset korjata piha-alueelta.
- Eläinten ulkoiluttaminen lasten leikkipaikalla ja uittaminen yhteislaiturin alueella on kielletty.

Järjestyssäännöt on päivitetty Ktoy:n Joutorannan hallituksessa 2.10.2020.

**Hätänumero: 112**

**Isännöitsijä: 044 561 30 43**

**Kiinteistöhuolto: 0400 649 416**