

Ohjeita asumiseen Joutorannassa

Tämän ohjeen lisäksi Ktoy Joutorannassa on voimassa seuraavat ohjeet:

- Ktoy Joutoranta - järjestyssäännöt
- Joutoniemen venepaikat (yhteinen Ktoy Joutoharjun kanssa)

Järjestyssäännöt sisältävät ohjeistusta mm. yhteisten tilojen käytöstä, jätehuollosta, pysäköinnistä, huoneiston vioista ja korjauksista ilmoittamisesta.

Ktoy Joutorannan varasto on tarkoitettu vain taloyhtiön tavaroiden säilytykseen. Asukkaiden omat varastotavarat tulee säilyttää huoneistojen yhteydessä olevissa ulkovarastoissa. Taloyhtiön varastosta löytyy joitakin työkaluja ja ruohonleikkuri. (Huoltoyhtiö huolehtii nurmikoiden leikkuusta, jos sitä ei itse halua tehdä).

Asunnoissa huomioitavaa:

- Vahinkojen välttämiseksi vesivaraajan sulut tulee laittaa kiinni, mikäli huoneistosta ollaan pidempi aika pois (yli 1 kk). Sulut sijaitsevat varaajan alla.
- Vesivaraajaa ei saa bakteerivaaran (legionella) vuoksi sammuttaa koskaan.
- Jos käytetään paljon lämmintä vettä ja jotta vesi riittäisi, niin sähkökaapista löytyy ”varaajan lisäaika –kytkin”. Painamalla nappulaa saadaan varaaja lämmittämään vettä.
- Kosteiden tilojen lattialämmitystä ei tule koskaan (ei myöskään kesäaikana) laittaa pois päältä ja ovi kosteisiin tiloihin tulee pitää suljettuna, kun huoneistosta ollaan pois.
- Korvausilmaventtiilit tulee olla auki myös talvella ja liesituuletinta ei saa sammuttaa talveksi.
- Ilmalämpöpumpun asentamiselle on aina oltava yhtiön lupa. Ilmalämpöpumppu tulee koteloida talotiilen värisellä rimakotelolla tai maalata talotiilen väriseksi.
- Taloyhtiön osakkaat voivat laajentaa omia terassejaan. Kokomallina on asunnon C 8 terassi.
- Myös kaiteiden rakentaminen terasseille on sallittua. Korkeus voi olla enintään 1 m ja väri ”aidan harmaa”/valkoinen. Kaiteita rakennettaessa terassien malli ja väritys kuten huoneiston A 1 kaiteista. Kaiteiden rakentaminen ei ole sallittua laajennetulle terassille. Terassien väriyksen osalta olisi toivottavaa, että ne olisivat mahdollisimman samanväriset keskenään.
- Tulisijojen nuohous suoritetaan syksyisin. Nuohooja katsoo nuohoustarpeen huoneistokohdaisesti. Ajankohdasta informoidaan erikseen.

Lisäksi:

- Tenniksen pelaamisesta kiinnostuneet voivat etsiä tietoa pelioikeuksista ja varata vuoroja tenniskentän oven vieressä olevan postilaatikon varauskansiosta. Kotisivun Ulkoilu-välilehdeltä löytyy tietoa tenniskentän säännöistä. (Päivitys 29.9.2021)
- Auton peseminen on mahdollista taloyhtiön varaston edessä. Pesusta veloitetaan 10 euroa/vuosi. Asiasta tulee ilmoittaa isännöitsijälle ja sopia maksun suorittamisesta.

Ohjeet hyväksytyt Ktoy Joutorannan hallituksessa 2.10.2020.