

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

v. 2022

Kiinteistön nimi ja osoite: *Kiinteistö Oy Joutoranta, Angeranta 4, 19650 Joutsa*

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET

<i>Murrot ja ilkivalta</i>
<i>Luonnonilmiö-onnettomuudet (myrskytuhot, puun kaatuminen ym.), käärmeen puremat, uima- ja veneilyonnettomuudet jne.</i>
<i>Tyhjässä asunnossa tapahtuva putkivuoto</i>
<i>Tulisijat</i>

ASUKKAIDEN OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

<i>Osakkaan on huolehdittava palohälyttimensä toimivuudesta (patterivaihto vuosittain, testaa painikkeesta, uusi rautakaupasta)</i>
<i>Jodi-tabletit; osakkaan hankittava 1 purkki / asunto (apteekista)</i>
<i>Oma sammutuspullo ja sammutusliina (rautakaupasta) on järkevää olla asunnossa, esim. eteisessä, sammutuspullon päiväys oltava laillinen</i>
<i>Käärmepakkaus on suositeltava olla asunnossa (apteekista)</i>
<i>Siteet, puhdistusliuos ja ym. ensiapuvälineet suositeltavia (apteekista)</i>
<i>Ikkunateippausnauha on yleisten suojausohjeiden varuste (rautakaupasta)</i>
<i>Asunnon veden sulkeminen lähettäessä pitkäksi aikaa pois (1 kk)</i>

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA KOULUTUS

Henkilön nimi, osoite ja turvallisuuskoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja: <i>Martti Rautakorpi</i>	<i>050 66893</i>
<i>Isännöitsijä Jorma Lehtosaari, Joutsan Isännöintipalvelu Oy, Yhdystie 4, 19650 JOUTSA www.joutsanisannointi.net</i>	<i>044 561 3043</i>
Muu turvallisuushenkilöstö (mm. suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset)	
Suojan hoitaja: <i>Ei omaa suojaa.</i> <i>Poikkeustilanteessa viranomaisten osoittama suoja.</i>	
Ensiapu ja sammutus <i>Kuuluu kaikille paikalla oleville</i>	

KIINTEISTÖN RAKENNE JA HENKILÖSTÖ

Rakennusvuosi	Rakennuksia tontilla	Portaita/kerroksia	Huoneistoja	Henkilöitä päivä / yö
1991	4 + huoltorakennus + roskakatos	15/1	15	3-15 / 3-15
Kiinteistön yritykset ja laitokset (yritys, turvallisuudesta vast. henkilö, puh.):				Henkilöitä päivä / yö
Ei yrityksiä				0 / 0

HÄTÄTILA-OHJEITA

Huoltoyritys / talonmies: Jokita Oy, puh. 0400 649 416; www.jokita.com
Sähkölaitoksen vikailmoitukset: Järvi-Suomen Energia / Sähköhäiriöilmoitukset 24/7: 0800 90440
Kaapeli-TV vikailmoitukset: Telia / Vikapalvelu 24/7: 020 690 400 tai huoltomies
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää): Huoltomies (häätätilanteessa osakas) katkaisee sähköpääkeskuksesta olevasta kytkimestä.
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa: Sähkökatkos: sulakkeiden tarkistus, vikailmoitus huoltomiehelle. Vesikatkos: vikailmoitus huoltomiehelle, talousveden saannin järjestäminen.
Kiinteistön vakuutukset: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Pohjantähti

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Yleinen hätänumero: 112	
Myrkytystietokeskus: 0800 147 111 09-471 977	maksuton puhelu normaalihintainen puhelu
Päivystävä sairaala: Keski-Suomen Keskussairaala www.ksshp.fi Hätätilanne/Kiireellinen tilanne – Soita 112 Päivystyskäyntiä vaativa tilanne, ei välitöntä hengenvaaraa – Soita päivystysapunumeroon 116 117. Käytössä myös päivystyksen puhelinneuvonta 014 269 2200	
Terveyskeskus: Seututerveyskeskus, Joutsa, päivystys, puh. (014) 269 0200 www.seututerveyskeskus.fi Arkisin 8.00-16.00. Viikonloppuisin ei ole päivystystä!	
Hammaslääkäri: Arkisin Seututerveyskeskuksessa klo 8.00 – 16.00 (014) 269 0333	
Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa: <ul style="list-style-type: none">* Selvitä, mitä on tapahtunut* Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisäonnettomuudet* Anna hätäensiapu<ul style="list-style-type: none">- turvaa hengitys ja verenkierto- ehkäise sokki ja tyrehtyvä verenvuoto* Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112	

YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoisesti nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus.



Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa, jolloin toimi näin:

- Siirry sisälle. Pysy siellä.
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla.
- Poikkeusoloissa siirry välittömästi suojatiloihin.

Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:

Joutsan paloasema. Ei kuulu taloihin.

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:

Hälytyksen kuulleet osakkaat ja huoltoyhtiö soittavat jokaisen asunnon ovikelloa ja ilmoittavat hälytyksestä.

KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti.

Lisäksi annetaan tietoja radiossa.

Jos olet sisätiloissa

- * ja haistat kaasua, paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- * pysytele yläkerroksissa ja kuuntele radiota kunnes vaara on ohi

Jos olet ulkona, etkä pääse sisälle

- * kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
- * pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle
- * paina märkä vaate, ruoho, turve tai sammaltuppo suun eteen ja hengitä sen läpi.

SÄTEILYVAARATILANNE

Radioaktiivinen säteily havaitaan vain mittarilla. Koko maan kattava automaattinen säteilyvalvontaverkko rekisteröi muutokset heti. Pienistäkin muutoksista tiedotetaan viipymättä, säteilyvaarasta välittömästi.

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä ja toimitaan sen mukaisesti.

Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- **Siirry sisälle ja sulje tiivisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.**
Näin vähennät radioaktiivisten aineiden sisälle pääsyä. Hyvän suojan saat talon keskiosissa.
- **Joditabletit** ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymistä kilpirauhaseen. Joditabletteja voit hankkia varmuusvarastoon apteekista. Älä nauti niitä ennen viranomaisten kehotusta. Joditabletit eivät suojaa ulkoiselta säteilyltä tai muilta radioaktiivilta aineilta.
- **Suojaa ruoka ja juomavesi** muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin. Jääkaappi ja pakastin suojaavat radioaktiiviselta pölyltä. Suljetut säilykkeet ovat riittävän suojattuja.
- **Ulkona liikkuminen.** Jos on pakko mennä ulos, käytä tiivistä ihon peittävää, helposti puhdistettavaa asua. Jätä vaatteet eteiseen ja peseydy huolella palattuasi. Radioaktiivisten hiukkasten pääsyn keuhkoihin estät käyttämällä hengityssuojainta tai tilapäissuojaimena pyyhettä tai talouspaperia.
- **(Eläinten suojaus.** Maatiloilla siirrä kotieläimet sisätiloihin ja suojaa hyvin niiden rehu- varastot ja juomavesi).

Väestönsuojaan tai tilapäissuojaan suojaudutaan viranomaisen niin kehottaessa.

MUU TURVALLISUUS

Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä):

Ovet ja lukot ovat kunnossa. Yleisavain huoltoyhtiöllä ja isännöitsijällä.

Rannassa pelastusrengas. Sammutuspullo taloyhtiön varastossa.

Tulisijojen ja savupiippujen nuohous vuosittain.

Huoltoyhtiön käynnit.

Ongelmajätteet:

Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet

Kyllä



Ei

VÄESTÖNSUOJA

Ei omaa suojaa. Poikkeusoloissa käytetään viranomaisten osoittamaa suojaa.

PALOTURVALLISUUS

TARKISTUSLISTA	KUNNOSSA	KORJATTAVA
Osoitenumeroinnin näkyvyys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälytysajoneuvojen pääsy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siisteys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uloskäytävät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koneet ja laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköasennukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lämmityslaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palavien aineiden säilytys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alkusammutuskalusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toimivat palovaroittimet asunnoissa ja paristot vaihdetaan vuosittain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OSAKKAAN VASTUULLA

Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:
A-talon ja tenniskentän vieressä sijaitseva leikkipaikka

TOIMI NÄIN, JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ

OMASSA ASUNNOSSA

Havaitset savua

- PELASTA välittömässä vaarassa olevat
- SAMMUTA palon alku itse, jos voit
- POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi.
- VAROITA muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.
- Mene taloyhtiössä etukäteen sovitulle kokoontumispaikalle.

Et havaitse savua

- Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, sillä voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla vioittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen.

JOSSAIN MUUALLA

Havaitset savua

- Älä mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

Et havaitse savua

- Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti. Sulje huoneistosi ovi lähtiessäsi.

TURVALLISUUSMATERIAALI

Taloon on hankittava tarpeellista turvallisuusvälineistöä, joka koostuu viranomaissäädösten edellyttämästä välineistöstä (mm. palovaroittimet) sekä onnettomuuksien varalta tarvittavasta ensiapu- ja alkusammutusvälineistöstä sekä pelastamisessa ja suojautumisessa tarvittavasta materiaalista.

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2	0	0	
Suojakypäri	2	0	0	
Suojalasit	2	0	0	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1	0	0	osakas
Ensiside	2	0	0	osakas
Joditabletit	2/asukas	0	0	osakas
Säteilymittari (<i>annosnopeutta ja annosta mittaava</i>), yksi/kiinteistö, vain yli sadan asukkaan taloihin			0	
Opaskirja talosuojelusta	1			
Puuttuvan materiaalin hankinta:				
Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali: <i>Lapioita, rautakanki ja muita työkaluja työkaluvarastossa.</i> <i>Asukkailla on sadeasuja, kumisaappaita ja ensiapuvälineitä.</i>				

PELASTUSTOIMEN YHTEYSTIEDOT

Pelastuslaitos (osoite ja puh): *Keski-Suomen pelastuslaitos, Salontaipaleentie 6, 40500 Jyväskylä*
www.keskisuomenpelastuslaitos.fi

*Joutsan paloasema ; Myllytie 3, 19650 JOUTSA ; Puh: * 040 837 3012*

Pelastustoimen poikkeusolojen johtokeskus:

TIEDOTTAMINEN

Talon turvallisuussuunnitelma hyväksytään taloyhtiön hallituksen kokouksessa.

Pääkohdat tulee tiedottaa jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaille hoidettu (säilytetään taloyhtiön varasto):

- Hyväksytty taloyhtiön hallituksessa -21 ja tiedotettu varsinaisessa yhtiökokouksessa 2021.

Suunnitelma tulee tarkistaa vuosittain ja mahdollisista muutoksista ilmoittaa pelastusviranomaiselle (lähin paloasema).

Sisäministeriön ohjeen/30.1.2012 ”Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta” mukaan pelastuslaki ei velvoita asuinkiinteistöjä toimittamaan pelastussuunnitelmaa tai sen yhteenvedoa pelastusviranomaiselle.

ALLEKIRJOITUS

Päiväys: 12.10.2021	Allekirjoitus:
------------------------	----------------

LIITTEET

Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten