

Tietosuoja taloyhtiössämme

9.6.2018

Kiinteistö Oy Joutorannan henkilötietojen käsittelyyn liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä isännöintitoimisto Joutsan Isännöintipalvelu Oy/ jorma.lehtosaari@phnet.fi tai 014 881098.

Taloyhtiössämme kerätään henkilötietoja neljään eri käyttötarkoitukseen. Osakeluettelon pitäminen ja velvollisuus kerätä tietoja osakkaiden tekemistä muutostöistä (remonttirekisteri) perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin. Asukasluetteloa ja avainten valvontarekisteriä pidämme yllä, jotta saamme taloyhtiömme arjen pyörimään.

Rekistereihin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Osakeluettelo: osakkaan nimi ja osoite sekä henkilötunnus

Remonttirekisteri: osakkaan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero

Asukasluettelo: asukkaan nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero

Avainten valvontarekisteri: Avaimen haltijan nimi

Osakeluettelon ja remonttirekisterin tietoja säilytämme asunto-osakeyhtiölain määrittämän ajan. Asukasrekisterin ja avainten valvontarekisterin henkilötietoja säilytämme niin kauan kun asukas tai osakas asuu taloyhtiössä. Poismuuton jälkeen henkilötietoja voidaan kuitenkin säilyttää ja käyttää sen ajan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän ja oikeudellisten toimenpiteiden takia.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella ja toiminnantarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa talon asukkaalle, osakkaalle tai viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa. Taloyhtiömme varmistaa, että yhtiön tiedossa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Käytännössä taloyhtiön käsittelemät henkilötiedot voivat sijaita ulkopuolisten palveluntarjoajien palvelimilla tai laitteilla, jotta voimme turvata riittävän tietoturvatason toteutumisen. Paperiset asiakirjat säilytämme paloturvallisessa ja lukitussa tilassa. Rekisteröidyille kuuluvat oikeudet turvaamme kaikille rekisteröidyille.